



Schweizerischer Gewerbeverband **sgv**

Union suisse des arts et métiers **usam**

Unione svizzera delle arti e mestieri **usam**

# Révision de la loi sur l'aménagement du territoire

## 2e phase (18.077)

# Contexte

- 2009 : le Conseil fédéral propose une révision totale de la LAT – son projet ne reçoit aucun soutien lors de la procédure de consultation
- Remaniement en deux étapes : LAT 1 et LAT 2
- LAT 1 : mesures contre le mitage, référendum de l'usam, votation populaire du 3 mars 2013, adoption du projet
- 1er mai 2014 : entrée en vigueur LAT 1; mise en œuvre dans les cantons
- LAT 2 : consultation 2014/2015, avis majoritairement critiques
- LAT 2 : nombre de points de révision revu à la baisse en décembre 2015
- Nouvelle procédure de consultation de juin à août 2017  
usam : « retour à l'expéditeur »
- Message (18.077) du 31 octobre 2018

# Contenu et objectifs LAT 2 – Révision

- Méthode de planification et de compensation (art. 8c en relation avec l'art. 18a, resp. art. 8d en relation avec l'art. 24g)
- Obligation de démolir lors de constructions hors zone à bâtir. Les autorisations ne sont plus accordées « ad vitam aeternam », mais uniquement pour une destination précise. En cas de disparition de la destination, les bâtiments et installations concernés devront être détruits. Objectif : stabiliser le parc immobilier hors zone à bâtir (art. 23d)
- Plus grande marge de manœuvre pour les cantons
- Seules les constructions absolument nécessaires peuvent encore être réalisées hors zone à bâtir
- Obligation d'aménager

# Appréciation usam

- Nouvelle révision prématurée, effets LAT 1 n'étant pas connus
- Tendance générale à restreindre la propriété
- Assouplissement des réglementations cantonales uniquement avec la « méthode de compensation »
- Obligation de démolir
- Pression croissante sur les zones artisanales
- Neutralité concurrentielle avec l'agriculture
- Nouvelles dispositions pénales : peine privative de liberté de trois ans au plus ou peine pécuniaire
- Conclusion : carcan trop étroit

# *sgv* *usam*

Schweizerischer Gewerbeverband **sgv**

Union suisse des arts et métiers **usam**

Unione svizzera delle arti e mestieri **usam**